



TOP 1 Großflächige helle 2,5 Zimmerwohnung mit Garten/Terrasse

Erdgeschoß

74,17 m² Wohnnutzfläche
39,68 m² Garten / Terrasse

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
Geräumige voll ausgestattete Wohnküche
Separates Wohnzimmer mit Ledercouch u Sideboard
Schlafzimmer mit Boxspringbett u Schrank (3m Länge, Raumhoh)
Badezimmer mit Dusche, Waschbeckenverbau, Hängeschrank u WC
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Miete inkl. 10% Ust.	€	919,32		
Teilmiete gehobene Ausstattung*	€	146,17		
Bruttomiete	€	1.065,49		
zuzügl. Betriebskosten akonto	€	268,45		
MIETE GESAMT per Monat	€	1.333,94		
1 Autoabstellplatz im Freien inkl. Ust. u BK	€	41,00		
VORAUSZAHLUNG für Nutzung Einrichtung	€	9.000,00		
KAUTION	ohne AAP	€ 5.515,91	mit AAP	€ 5.731,91

*GEHOBENE AUSSTATTUNG

Josko Holz/Alufensterfronten mit Schiebefunktion
Josko Innentüren Wandbündig in Eichenholzausführung
Bodenbeläge aus Marmor und Holzdielen
Wände im Bad aus Marmor
Hochwertige Armaturen (Life2 Duschesystem mit Kopf- u Handbrause)
Dusche bodenbündig Marmor / hochwertige Glasduschwand
Verteilerverbauten Tischler
Terrassenplatten aus Travertinmarmor
Erweiterte Elektroausführungen
Wasseranschluss im Garten

Leuchten:

7 Stk. Einbaustrahler schwarz inkl. Leuchtmittel
LED Ein- und Aufbauprofil Küchenzeile
LED Band mit Leuchtmittel, 2 Leuchten, 1 Downlight (Küche)
2 Stk. Deckenaufbauleuchten Schlafzimmer
1 LED Profil mit Strip u Trafo in der Garderobe
4 Stk. Deckeneinbauleuchten Terrasse

****VORAUSZAHLUNG NUTZUNG für EINRICHTUNG / SONDERAUSSTATTUNG exklusive Ausführung**

Geräumige funktionell top ausgestattete Küche mit Kücheninsel inkl. E-Geräte
 Holzesstisch Eiche Natur mit Eisengestell 100 x 180 cm
 4 Sessel aus Kunstleder
 Boxspringbett mit Betthaupt aus Stoff inkl. Matzratze u Dopfer
 2 Stk. Beistelltische aus Eisen mit Ablage aus Altholz
 Großflächiger Kleiderschrankverbau im Schlafzimmer
 Garderobe mit Schrank
 Sideboard im Wohnzimmer
 1 edle Ledercouch
 Badverbau u Halbhochschrank schmal
 extravaganter Schreibtisch aus Leder
 Hochwertige Fensterplissee in Gang, Schlafzimmer und Wohnzimmer
 4 Stk. Raffstore (Außenjalousien) in Gang, Schlaf- und Wohnzimmer u Wohnküche
 2 Stk. Kassettenmarkise 3100 x 2000 cm auf der Terrasse
 2 Stk. Somfy Funkmotor + 1 Handsender

WOHNBEIHILFE			
je nach Familieneinkommen möglich, reduziert die monatl. Mietbelastungen			
<u>Beispiele:</u>			
Pensionisten Ehepaar	monatl. Nettoeinkommen	€	2.450,00 (€ 2.100 x 14/12)
Zustehende Wohnbeihilfe	monatlich	€	288,00
welche die tatsächliche Bruttomiete reduziert.			
Mutter mit Kleinkind	monatl. Nettoeinkommen	€	1.633,00 (€ 1.400 x 14/12)
	monatl. Alimente	€	408,00 (€ 350 x 14/12)
	monatl. Kinderbeihilfe	€	220,00
Monatl. zur Verfügung stehendes Gesamteinkommen		€	2.261,00
Zustehende Wohnbeihilfe	monatlich	€	510,00